

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 89360-2016 z dnia 2016-04-14 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Ostrów Wielkopolski

1) Kwota kredytu: 1.600.000,00 PLN (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00-100). 2)

Zabezpieczenie spłaty kredytu - hipoteka na nieruchomości przy ul. Klasztornej w Ostrowie

Wielkopolskim, działka nr 5-17, obręb 0124, księga...

Termin składania ofert: 2016-05-30

Numer ogłoszenia: 134758 - 2016; data zamieszczenia: 25.05.2016

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 89360 - 2016 data 14.04.2016 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o., ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie, tel. 62 7387090.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4.
- **W ogłoszeniu jest:** 1) Kwota kredytu: 1.600.000,00 PLN (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00-100). 2) Zabezpieczenie spłaty kredytu - hipoteka na nieruchomości przy ul. Klasztornej w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 5-17, obręb 0124, księga wieczysta KZ1W-00096508-8, cesja praw z umowy - polisy ubezpieczeniowej. 3) Termin wykorzystania kredytu - do dnia 31.10.2017 r. Zamawiający zastrzega prawo zmiany terminu wykorzystania kredytu, przy braku jednoczesnej zmiany okresu kredytowania. Ewentualna zmiana terminu wykorzystania kredytu nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego złożony z min 7 dniowym wyprzedzeniem. 4) Okres kredytowania do 31.10.2032 r. 5) Kredyt udzielony zostanie w walucie polskiej i w takiej walucie będzie wykorzystywany. 6) Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego środki kredytu w dniu podpisania umowy. Od postawionych do dyspozycji środków kredytowych Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat ani prowizji. 7) Wykonawca uruchomi środki kredytu w wysokości i terminach wskazanych przez Zamawiającego w dyspozycjach składanych do Wykonawcy na maksymalnie 3 dni przed terminem wypłaty kredytu, w transzach na rachunek wskazany w dyspozycji uruchomienia oraz wynikający z faktur związanych z realizacją budynku wielorodzinnego przy ul. Klasztornej, działka 5-17 do wartości brutto. 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany dat oraz wysokości wypłaty transz kredytu. Zamawiający przewiduje wypłatę kredytu w następujących transzach: - do dnia 31.03.2017 r. do kwoty 300.000,00 zł, - do dnia 31.05.2017 r. do kwoty 600.000,00 zł, - do dnia 31.07.2017 r. do kwoty 1.000.000,00 zł, - do dnia 30.09.2017 r. do kwoty 1.300.000,00 zł, - do dnia 31.10.2017 r. do kwoty 1.600.000,00 zł. 9) Do dyspozycji uruchomienia transzy kredytu załączona zostanie kopia faktury częściowej wykonanych prac związanych z realizacją budynku wielorodzinnego przy ul. Klasztornej, działka 5-17. Wykonawca dokonywać będzie płatności za faktury wg wartości brutto, po uprzednim

zaangażowaniu i udokumentowaniu przez Zamawiającego zaplanowanego udziału własnego w realizację przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług MZGM Sp. z o.o. nie odlicza podatku VAT od inwestycji.

10) Prowizja i marża banku będą stałe w całym okresie kredytowania. 11) Łączna kwota prowizji nie może być wyższa niż 1,0% kwoty wypłaconego kredytu. Prowizja płatna jednorazowo do dnia uruchomienia kredytu. 12) Od przekazania środków kredytowych Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat. 13) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rezygnacji z części kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji. 14) Kwota wykorzystanego kredytu będzie oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej. 15) Stopa procentowa o której mowa w pkt. 14 będzie równa wysokości stawki bazowej WIBOR 3M powiększonej o stałą marżę Wykonawcy, ustaloną na podstawie złożonej oferty i zmieniana w okresach kwartalnych wg zasad obowiązujących u Zamawiającego. 16) Przy naliczaniu odsetek stosowany będzie kalendarz rzeczywisty. 17) Jeżeli data spłaty kredytu i lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu. 18) O wysokości stawki bazowej (WIBOR 3M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc, Zamawiający będzie powiadamiany pisemnie przez Wykonawcę. 19) Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat i prowizji w związku z ustanowionym zabezpieczeniem spłaty udzielonego kredytu. Odsetki od zadłużenia kredytowego będą naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne będą na podstawie harmonogramu dostarczonego przez Bank, przy czym pierwsza spłata odsetek nastąpi w miesiącu następującym po miesiącu w którym uruchomiony został kredyt. 20) Spłata rat kapitałowych nastąpi w okresach miesięcznych. Pierwsza rata kredytu w wysokości 9.048,00 zł. Kolejne 179 rat w wysokości 8.888,00 zł. Ostatnia spłata raty kapitałowej i odsetek nastąpi 31.10.2032 r. 21) Spłata kredytu w systemie rat malejących. 22) Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca otworzył rachunek techniczny do obsługi kredytu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kredytowej i prowadził go nieodpłatnie w okresie jej obowiązywania. Zamawiający nie przewiduje otwarcia rachunku podstawowego ani pomocniczego w Banku, który udzieli kredytu będącego przedmiotem SIWZ 23) Zamawiający dopuszcza składanie dyspozycji przelewu na wzorze dyspozycji dostarczonego przez Wykonawcę. 24) Zamawiającemu przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie przez niego wskazanym, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy, które zostanie doręczone za pośrednictwem poczty nie później niż na 30 dni przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu. 25) W przypadku dokonania przez Zamawiającego przedterminowej spłaty części kredytu strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy. 26) Od aneksu do umowy oraz przedterminowej spłaty części kredytu Wykonawca nie pobierze dodatkowych opłat. 27) Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji, za wyjątkiem prowizji od udzielenia kredytu, która będzie ustalona w umowie kredytowej, przy czym: a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykorzystania kredytu w przypadku zmiany harmonogramu robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany postanowień umowy kredytu na pisemne żądanie Zamawiającego z podaniem przyczyny przesunięcia. Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w szczególności jakkolwiek prowizja i/lub opłata, b) w przypadku zmiany terminu wykorzystania kredytu, zmianie ulec może także termin rozpoczęcia spłaty rat

kapitałowych kredytu. 28) Zamawiający w wyniku zawarcia umowy ponosić będzie jedynie koszty udzielenia kredytu wynikające ze złożonej oferty (zawarte w formularzu ofertowym). Jakiegokolwiek inne koszty związane z udzieleniem kredytu oraz jego obsługą ponosi Wykonawca. 29) Harmonogram spłaty kredytu będzie stanowił załącznik do umowy kredytu. 30) Zaświadczenia: ZUS, US oraz aktualne opinie bankowe dostarczone zostaną niewykluczonemu Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przed podpisaniem umowy. 31) Zamawiający dopuszcza możliwość finansowania przez Wykonawcę Kredytu z EBI. 32) Do umowy kredytowej zostanie wprowadzone postanowienie, iż wszelkie postanowienia warunków ogólnych czy szczególnych umowy kredytowej, które są wprost sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ, lub też czynią te wymogi w pełni lub częściowo nieskutecznymi, będą uważane za nieistniejące w takim zakresie w jakim ograniczają skuteczność wymagań określonych w SIWZ 33) Zamawiający do upływu terminu składania ofert, na każde żądanie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie niniejszego zamówienia udostępni ocenę ekonomiczną zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku wielorodzinnego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Klasztornej, działka 5-17...

- **W ogłoszeniu powinno być:** 1) Kwota kredytu: 1.600.000,00 PLN (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00-100). 2) Zabezpieczenie spłaty kredytu - hipoteka na nieruchomości przy ul. Klasztornej w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 5-17, obręb 0124, księga wieczysta KZ1W-00096508-8, cesja praw z umowy - polisy ubezpieczeniowej. 3) Termin wykorzystania kredytu - do dnia 31.10.2017 r. Zamawiający zastrzega prawo zmiany terminu wykorzystania kredytu, przy braku jednoczesnej zmiany okresu kredytowania. Ewentualna zmiana terminu wykorzystania kredytu nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego złożony z min 7 dniowym wyprzedzeniem. 4) Okres kredytowania do 31.10.2032 r. 5) Kredyt udzielony zostanie w walucie polskiej i w takiej walucie będzie wykorzystywany. 6) Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego środki kredytu w dniu podpisania umowy. Od postawionych do dyspozycji środków kredytowych Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat ani prowizji. 7) Wykonawca uruchomi środki kredytu w wysokości i terminach wskazanych przez Zamawiającego w dyspozycjach składanych do Wykonawcy na maksymalnie 3 dni przed terminem wypłaty kredytu, w transzach na rachunek wskazany w dyspozycji uruchomienia oraz wynikający z faktur związanych z realizacją budynku wielorodzinnego przy ul. Klasztornej, działka 5-17 do wartości brutto. 8) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany dat oraz wysokości wypłaty transz kredytu. Zamawiający przewiduje wypłatę kredytu w następujących transzach: - do dnia 31.03.2017 r. do kwoty 300.000,00 zł, - do dnia 31.05.2017 r. do kwoty 600.000,00 zł, - do dnia 31.07.2017 r. do kwoty 1.000.000,00 zł, - do dnia 30.09.2017 r. do kwoty 1.300.000,00 zł, - do dnia 31.10.2017 r. do kwoty 1.600.000,00 zł. 9) Do dyspozycji uruchomienia transzy kredytu załączona zostanie kopia faktury częściowej wykonanych prac związanych z realizacją budynku wielorodzinnego przy ul. Klasztornej, działka 5-17. Wykonawca dokonywać będzie płatności za faktury wg wartości brutto, po uprzednim zaangażowaniu i udokumentowaniu przez Zamawiającego zaplanowanego udziału własnego w realizację przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług MZGM Sp. z o.o. nie odlicza podatku VAT od inwestycji. 10) Prowizja i marża banku będą stałe w całym okresie kredytowania. 11) Łączna kwota prowizji nie może być wyższa niż 1,0% kwoty wypłaconego kredytu. Prowizja płatna jednorazowo do dnia uruchomienia kredytu. Kwota prowizji nie może być wyższa niż 1,0% kwoty kredytu, tj. 16 000,00 zł. Prowizja płatna jednorazowo do dnia uruchomienia kredytu lub pierwszej transzy kredytu 12) Od przekazania środków kredytowych Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat. 13) Zamawiającemu przysługiwać

będzie prawo do rezygnacji z części kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji. 14) Kwota wykorzystanego kredytu będzie oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej. 15) Stopa procentowa o której mowa w pkt. 14 będzie równa wysokości stawki bazowej WIBOR 3M powiększonej o stałą marżę Wykonawcy, ustaloną na podstawie złożonej oferty i zmieniana w okresach kwartalnych wg zasad obowiązujących u Zamawiającego. 16) Przy naliczaniu odsetek stosowany będzie kalendarz rzeczywisty. 17) Jeżeli data spłaty kredytu i lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu. 18) O wysokości stawki bazowej (WIBOR 3M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc, Zamawiający będzie powiadamiany pisemnie przez Wykonawcę. 19) Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat i prowizji w związku z ustanowionym zabezpieczeniem spłaty udzielonego kredytu. Odsetki od zadłużenia kredytowego będą naliczane w miesięcznych okresach obrachunkowych zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego i płatne będą na podstawie harmonogramu dostarczonego przez Bank, przy czym pierwsza spłata odsetek nastąpi w miesiącu następującym po miesiącu w którym uruchomiony został kredyt. 20) Spłata rat kapitałowych nastąpi w okresach miesięcznych. Pierwsza rata kredytu w wysokości 9.048,00 zł. Kolejne 179 rat w wysokości 8.888,00 zł. Ostatnia spłata raty kapitałowej i odsetek nastąpi 31.10.2032 r. 21) Spłata kredytu w systemie rat malejących. 22) Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca otworzył rachunek techniczny do obsługi kredytu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kredytowej i prowadził go nieodpłatnie w okresie jej obowiązywania. Zamawiający nie przewiduje otwarcia rachunku podstawowego ani pomocniczego w Banku, który udzieli kredytu będącego przedmiotem SIWZ 23) Zamawiający dopuszcza składanie dyspozycji przelewu na wzorze dyspozycji dostarczonego przez Wykonawcę. 24) Zamawiającemu przysługuje prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu w terminie przez niego wskazanym, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Wykonawcy, które zostanie doręczone za pośrednictwem poczty nie później niż na 30 dni przed datą wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu. 25) W przypadku dokonania przez Zamawiającego przedterminowej spłaty części kredytu strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy. 26) Od aneksu do umowy oraz przedterminowej spłaty części kredytu Wykonawca nie pobierze dodatkowych opłat. 27) Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania i pobierania jakichkolwiek dodatkowych opłat i prowizji, za wyjątkiem prowizji od udzielenia kredytu, która będzie ustalona w umowie kredytowej, przy czym: a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykorzystania kredytu w przypadku zmiany harmonogramu robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany postanowień umowy kredytu na pisemne żądanie Zamawiającego z podaniem przyczyny przesunięcia. Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w szczególności jakiegokolwiek prowizja i/lub opłata, b) w przypadku zmiany terminu wykorzystania kredytu, zmianie ulec może także termin rozpoczęcia spłaty rat kapitałowych kredytu. 28) Zamawiający w wyniku zawarcia umowy ponosić będzie jedynie koszty udzielenia kredytu wynikające ze złożonej oferty (zawarte w formularzu ofertowym). Jakiegokolwiek inne koszty związane z udzieleniem kredytu oraz jego obsługą ponosi Wykonawca. 29) Harmonogram spłaty kredytu będzie stanowił załącznik do umowy kredytu. 30) Zaświadczenia: ZUS, US oraz aktualne opinie bankowe dostarczone zostaną niewykluczonemu Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przed podpisaniem umowy. 31) Zamawiający dopuszcza możliwość finansowania przez

Wykonawcę Kredytu z EBI. 32) Do umowy kredytowej zostanie wprowadzone postanowienie, iż wszelkie postanowienia warunków ogólnych czy szczególnych umowy kredytowej, które są wprost sprzeczne z wymaganiami określonymi w SIWZ, lub też czynią te wymogi w pełni lub częściowo nieskutecznymi, będą uważane za nieistniejące w takim zakresie w jakim ograniczają skuteczność wymagań określonych w SIWZ 33) Zamawiający do upływu terminu składania ofert, na każde żądanie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie niniejszego zamówienia udostępni ocenę ekonomiczną zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku wielorodzinnego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Klasztornej, działka 5-17...

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.4.4.
- **W ogłoszeniu jest:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 30.05.2016 godzina 14:00, miejsce: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wielkopolski, sekretariat Spółki, II piętro w godz. 7:00 - 15:00..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.06.2016 godzina 14:00, miejsce: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wielkopolski, sekretariat Spółki, II piętro w godz. 7:00 - 15:00..